

Charmantes 1-Zimmer-Appartement mit West-Balkon in München-Pasing



Fritz-Berne-Straße 56

81241 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 246.500,00 EUR

Scout-ID: 169859493



Ihr Ansprechpartner:

Gutachter Weiß

Herr Joachim Weiß

E-Mail: info@gutachter-weiss.com

Tel: +49 9122 9249918

Mobil: +49 1511 6358920

Fax: +49 9122 92499189

Web: <http://www.gutachter-weiss.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	5
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	178,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1970

Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 8800,05
3% Käuferprovision zzgl. MwSt.

Charmantes 1-Zimmer-Appartement mit West-Balkon in München-Pasing



Fritz-Berne-Straße 56

81241 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,00 m ²
Kaufpreis:	246.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses gut geschnittene und gepflegte 1-Zimmer-Appartement befindet sich im 5. Obergeschoss eines im Jahr 1973 erbauten, unterkellerten Mehrparteienhauses mit insgesamt 6 Vollgeschossen und 264 Wohneinheiten. Die Wohnung bietet eine durchdachte Wohnfläche von ca. 33 m² und zeichnet sich durch einen hervorragenden Grundriss aus. Vom hellen Wohn- und Schlafraum aus gelangt man direkt auf den einladenden, nach Westen ausgerichteten Balkon (ca. 2,7 m² Grundfläche), der ideale Voraussetzungen für entspannte Abendstunden bietet.

Eine praktische Diele mit einem geräumigen Einbauschränk sorgt für optimalen Stauraum. Zur Wohnung gehört zudem ein privates Kellerabteil im Untergeschoss. Gemeinschaftlich genutzt werden können der Fahrradabstellplatz sowie die Grünflächen der gepflegten Eigentumswohnanlage „Am Sportpark“.

Die Immobilie ist seit dem 01. April 2018 zuverlässig vermietet.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde mit einem hochwertigen Laminatboden ausgestattet.

Eine funktionale Einbauküche ist vorhanden und mit einem Unterschränk, einem 2-Platten-Herd, einer Dunstabzugshaube sowie einem Kühlschrank ausgestattet.

Modern gefliestes Bad mit einer komfortablen Badewanne und WC.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung des Gebäudes erfolgen über eine zuverlässige Öl-Zentralheizung (Baujahr Wärmeerzeuger 1984). Der aktuelle Energieverbrauchsausweis liegt uns vor.

Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer absolut begehrten Wohnlage im Münchner Westen – im beliebten Stadtteil Pasing. Die Wohnanlage trägt den passenden Namen „Am Sportpark“, da sie direkt an großzügige Sport- und Grünanlagen grenzt, welche einen hohen Freizeit- und Erholungswert direkt vor der Haustür bieten.

Pasing vereint das urbane Leben einer Metropole mit dem charmanten Charakter eines eigenen Städtchens. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine hervorragende Infrastruktur: Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich fast direkt vor dem Eingang der Wohnanlage und sorgt für eine exzellente Anbindung an das Münchner ÖPNV-Netz. Der Pasinger Bahnhof (mit S-Bahn-Stammstrecke und ICE-Anschluss) sowie die bekannten „Pasing Arcaden“ mit unzähligen Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und Cafés sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Autobahnen A8 und A99 sind ebenfalls schnell zu erreichen, was die Lage auch für Berufspendler äußerst attraktiv macht.

Sonstiges:

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Hinweis: Dieses Exposé dient lediglich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.

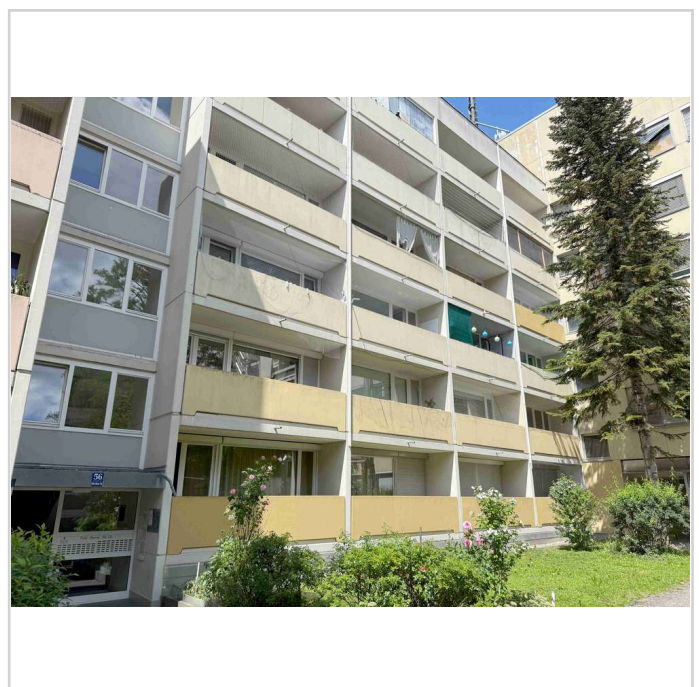
Zwischenverkauf sowie Irrtum bleiben vorbehalten. Die Grundrisse sind zur Massentnahme nur bedingt geeignet.

Kontaktaufnahme und Besichtigungen erfolgen ausschließlich über mich.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Verkäufer ist nicht erwünscht.

Geben Sie bitte Ihre Kontaktdaten wie Namen, Adresse und Telefon vollständig an.

Gutachter
Joachim Weiß
Wolkersdorfer Berg 1
91126 Schwabach
Tel.: 0 91 22 / 9 24 99 18
www.gutachter-weiss.com



Hausansicht

Charmantes 1-Zimmer-Appartement mit West-Balkon in München-Pasing



Fritz-Berne-Straße 56

81241 München

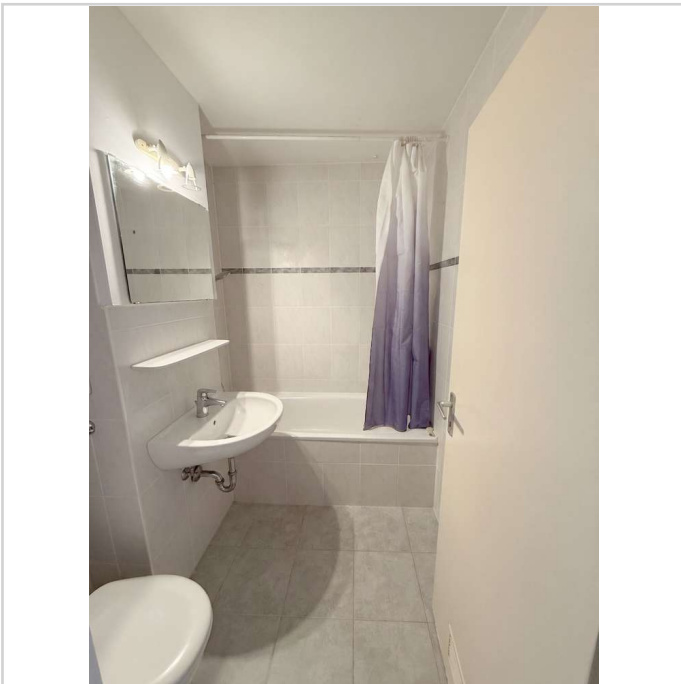
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 33,00 m²
Kaufpreis: 246.500,00 EUR



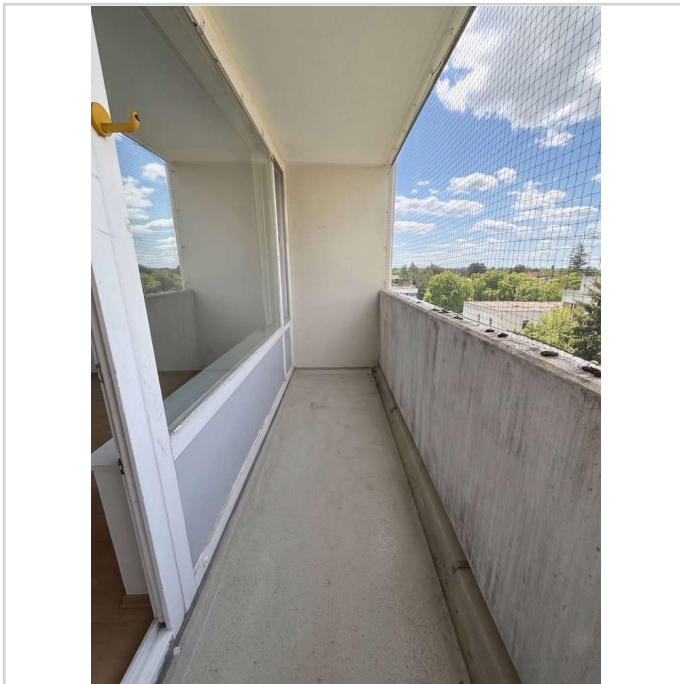
Wohnzimmer



KI_Wohnidee



Badezimmer



Balkon

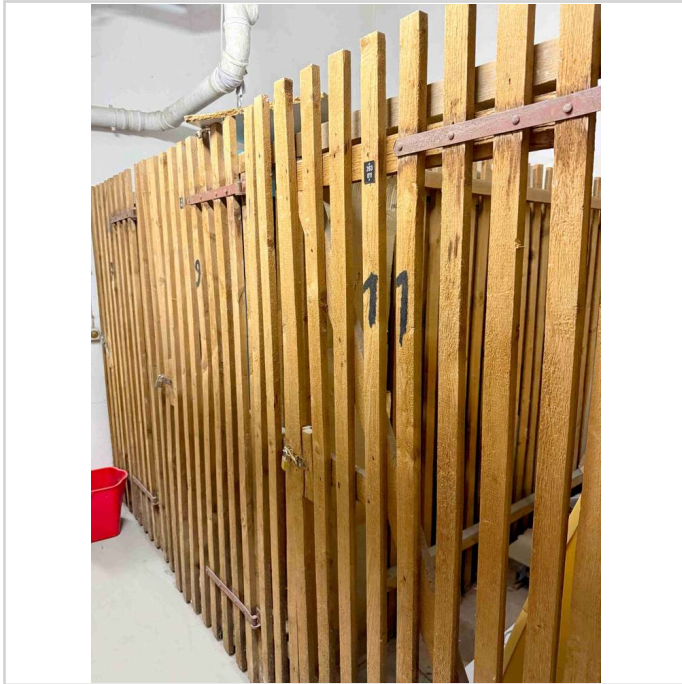
Charmantes 1-Zimmer-Appartement mit West-Balkon in München-Pasing



Fritz-Berne-Straße 56

81241 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,00 m ²
Kaufpreis:	246.500,00 EUR



Keller

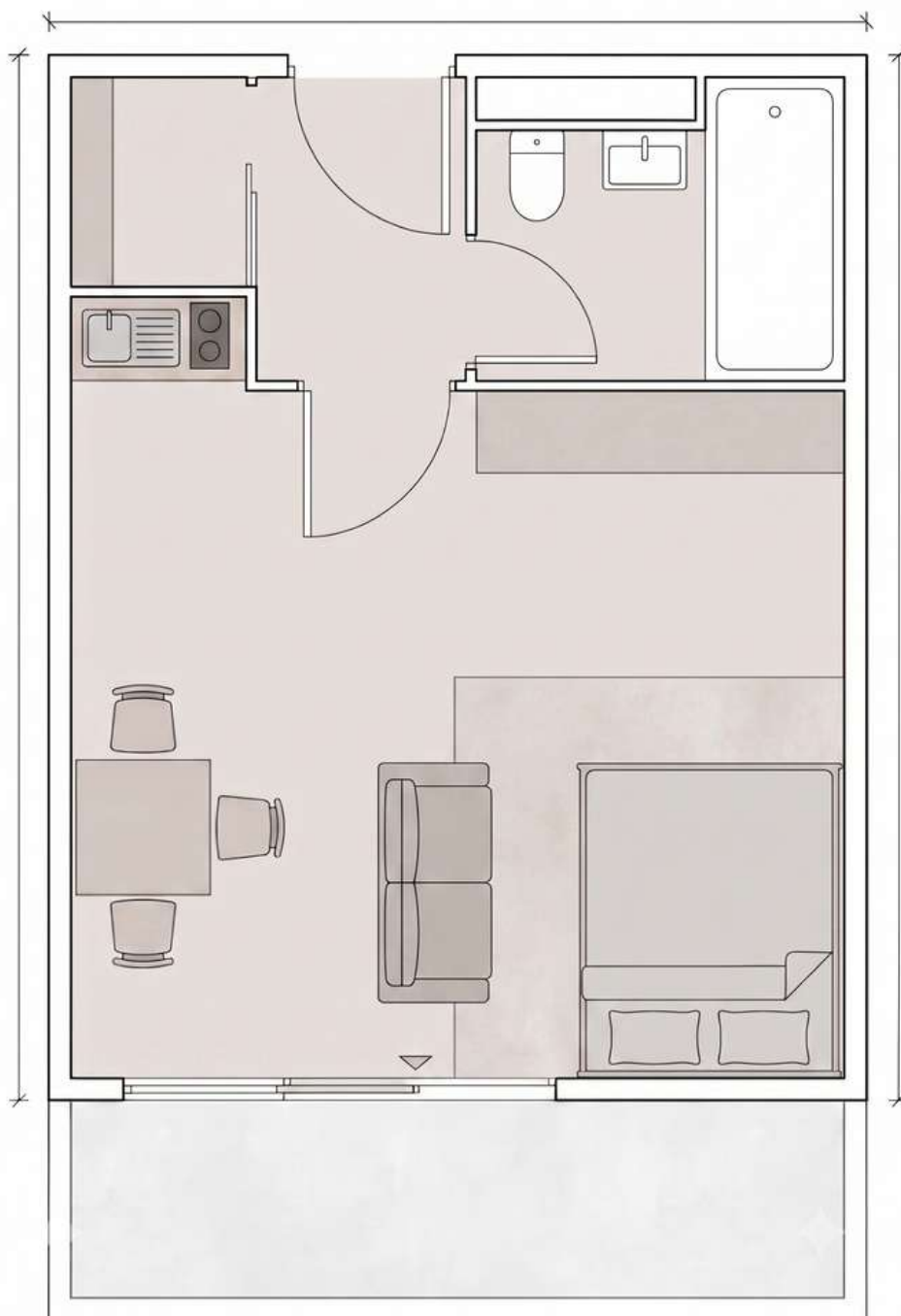
Charmantes 1-Zimmer-Appartement mit West-Balkon in München-Pasing



Fritz-Berne-Straße 56

81241 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,00 m ²
Kaufpreis:	246.500,00 EUR



2D Grundriss

Charmantes 1-Zimmer-Appartement mit West-Balkon in München-Pasing



Fritz-Berne-Straße 56

81241 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	33,00 m²
Kaufpreis:	246.500,00 EUR

