

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hormersdorfer Hauptstraße 10

91220 Schnaittach

Zimmer:	11,00
Wohnfläche ca.:	342,00 m ²
Kaufpreis:	580.000,00 EUR
Scout-ID:	132136432



Ihr Ansprechpartner:

Gutachter Weiß

Herr Joachim Weiß

E-Mail: info@gutachter-weiss.com

Tel: +49 9122 9249918

Mobil: +49 1511 6358920

Fax: +49 9122 92499189

Web: <http://www.gutachter-weiss.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.100,00 m ²
Nutzfläche ca.:	145,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1994
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	123,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1994
Bezugsfrei ab:	sofort
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hormersdorfer Hauptstraße 10
91220 Schnaittach

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Schönes gepflegtes Haus mit viel Platz für die Familie.

Virtueller Rundgang: <https://tour.ogulo.com/PfnP>

Die Nutzung von Ferienwohnungen ist denkbar.

Garten mit Teich und schönen Ausblick.

Ausstattung:

Gemütlicher Kachelofen und Fußbodenheizungen schaffen ein angenehmes Wohnklima.

Lage:

Das Objekt liegt in Schnaittach-Hormersdorf.

Das Dorf Hormersdorf liegt direkt an der Grenze zum Landkreis Bayreuth an der Staatsstraße 2404 und hat überwiegend ländlichen Charakter.

Es liegt im Schnittpunkt verschiedener Wanderwege. Durch die Anschlussstelle Hormersdorf der Bundesautobahn 9 ist der Ort an das Fernstraßennetz angebunden. Die Nachbarorte sind Spies, Schermshöhe, Illafeld, Buderhof, Menschhof, Steinensittenbach, Frohnhof, Götzlesberg, Reingrub und Bernhof.

Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Einige Museen, zahlreiche Erholungs- und Sportangebote (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Joachim Weiß bietet Ihnen:

Ich begleite Sie komplett und kompetent, bis der Kauf abgeschlossen ist und darüber hinaus.

Ich helfe Ihnen bei der Finanzierung Ihres Hauses mit bankenunabhängigen Finanzierungsberater, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen.

Ich helfe Ihnen zu planen und das Haus Ihren Wünschen anzupassen.

Ich habe ein großes Netzwerk an Handwerksbetrieben, die Sie bei der Realisierung Ihrer Anpassungswünsche tatkräftig und zuverlässig unterstützen.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann ich nicht übernehmen.

Zwischenverkauf sowie Irrtum bleiben vorbehalten. Die

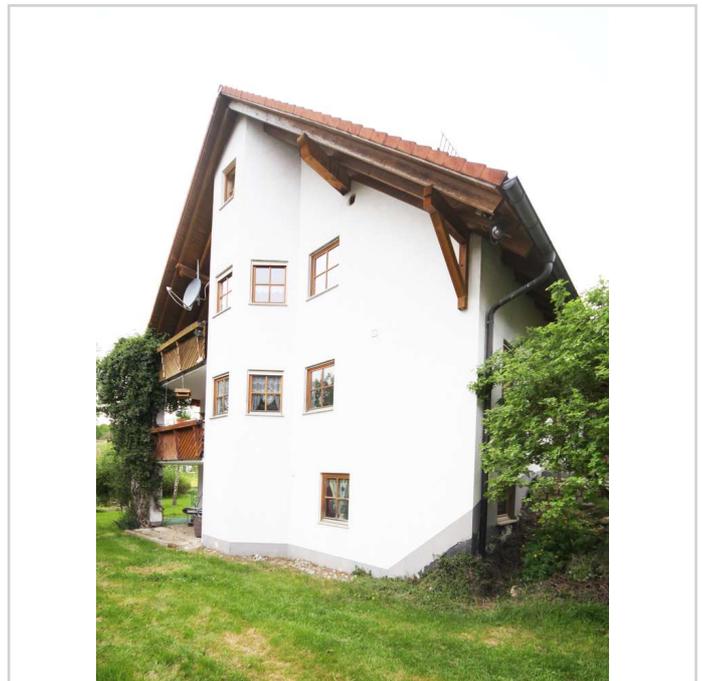
Grundrisse sind zur Massentnahme nur bedingt geeignet.

Kontaktaufnahme und Besichtigungen erfolgen ausschließlich über mich

Die direkte Kontaktaufnahme zum Verkäufer ist nicht erwünscht.

Geben Sie bitte Ihre Kontaktdaten wie Namen, Adresse und Telefon vollständig an.

Gutachter
Joachim Weiß
Wolkersdorfer Berg 1
91126 Schwabach
Tel.: 0 91 22 / 9 24 99 18
www.gutachter-weiss.com
info@gutachter-weiss.com



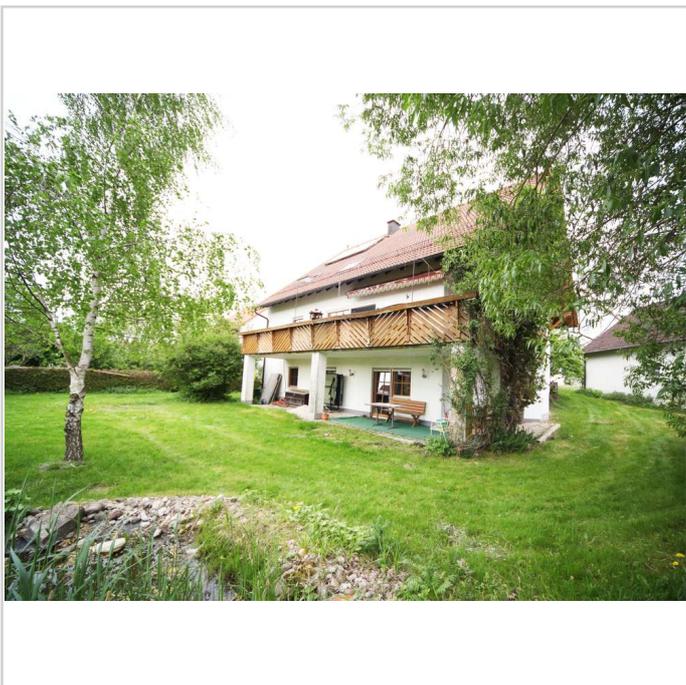
Giebel

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hormersdorfer Hauptstraße 10
91220 Schnaittach

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



Garten



Vorderansicht



Gartenansicht



EG Kachelofen

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hornersdorfer Hauptstraße 10
91220 Schnaittach

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



EG Wohnzimmer



EG Küche



EG Essbereich



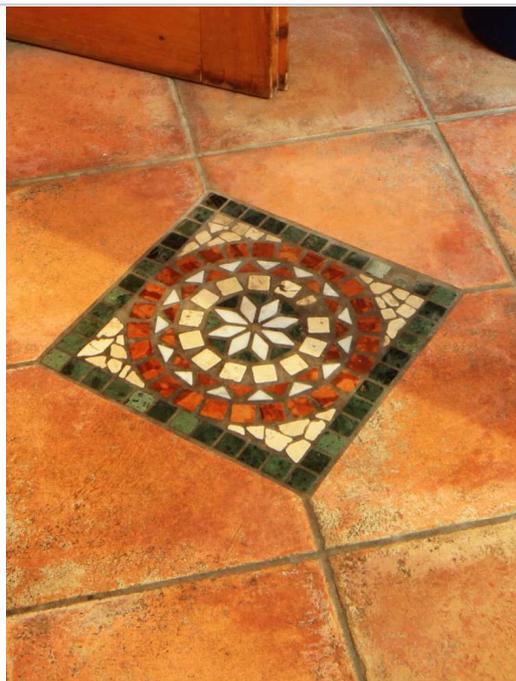
EG Befeuerung

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hornersdorfer Hauptstraße 10
91220 Schnaittach

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



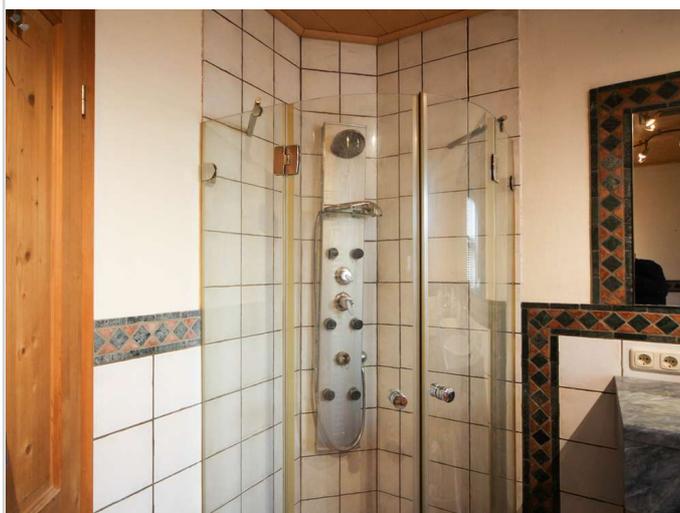
EG Bad



EG Bad



EG Bad



EG Bad

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hormersdorfer Hauptstraße 10
91220 Schnaittach

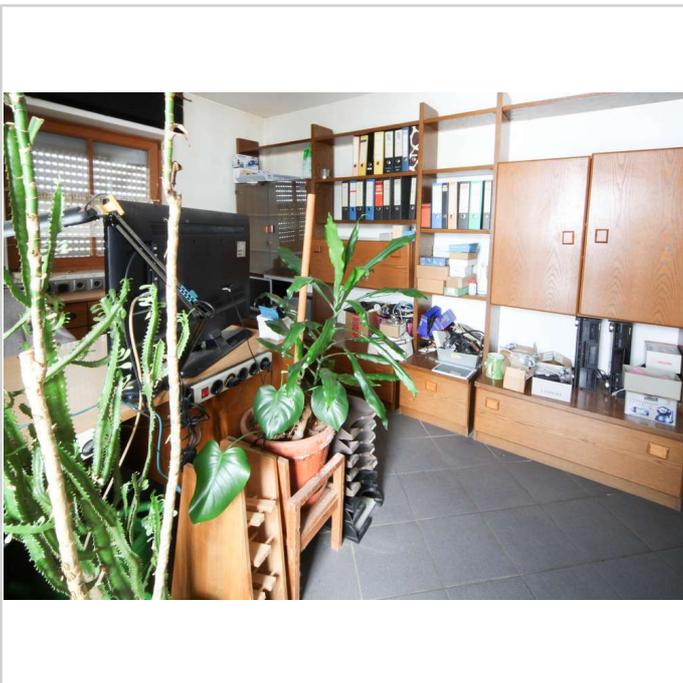
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



EG-KinderZi_Büro



EG Schlafzimmer



EG-Gäste-WC

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hormersdorfer Hauptstraße 10
91220 Schnaittach

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



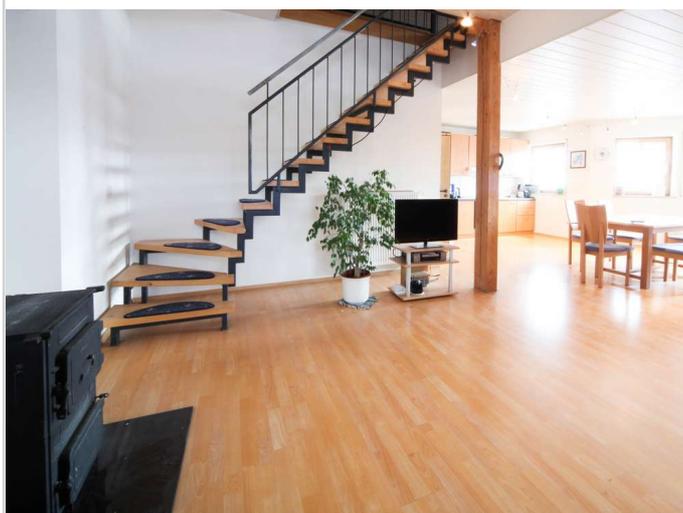
EG-Aufgang



OG Wohnraum-Küche



OG Wohnraum



OG Aufgang in DG

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hormersdorfer Hauptstraße 10
91220 Schnaittach

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



OG Wohnraum



OG WC-Dusche



OG Flur



OG Bad

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hormersdorfer Hauptstraße 10
91220 Schnaittach

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



OG Wohnraum



Dachgeschoß



UG Wohnraum u. Küche



UG WC

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hormersdorfer Hauptstraße 10
91220 Schnaittach

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



UG Heizung



UG Werkstatt



Garage



über Garage

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hormersdorfer Hauptstraße 10

91220 Schnaittach

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



Erdgeschoß

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hormersdorfer Hauptstraße 10

91220 Schnaittach

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



Untergeschoß

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hornersdorfer Hauptstraße 10

91220 Schnaittach

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR



Obergeschoß

provisionsfrei mit Holzheizung: Große Familien, Anleger oder Ferienvermietung



Hormersdorfer Hauptstraße 10

91220 Schnaittach

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 342,00 m²
Kaufpreis: 580.000,00 EUR

